

F L O R A N T

waar wonen samenkomt



OPTIEKEUZELIJST

Amersfoort, 18 juli 2024

Geachte heer of mevrouw,

In de onderstaande lijst zijn meerwerkopties aangegeven. Als u gebruik wenst te maken van een optie, dan kunt u dit kanbaar maken door uw paraaf te zetten bij de betreffende optie en de lijst ondertekend voor de sluitingsdatum aan ons te retourneren. U ontvangt ter bevestiging van ons een overzicht met de door u aangegeven opties. Na aankoop in een digitale omgeving (Hoomctrl) keuzes maken uit onderstaande lijst.

Ruwbouwopties


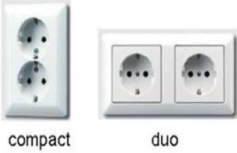
optienr.	omschrijving	prijzen incl.BTW
Algemeen		
B150	Wijzigen draairichting deur, incl. verplaatsen schakelaar (per stuk); De draairichting van de deur wordt gewijzigd. De lichtschakelaar naast de deur wordt meeverplaatst. Op de optietekening kunt u de gewenste draairichting aangeven. NB: Indien direct naast en/of onder deze schakelaar zich nog een schakelaar / wandcontactdoos bevindt wordt deze ook mee verplaatst met de positie van de lichtschakelaar. Als er door het wijzigen van de draairichting ook andere elektrapunten moeten worden verplaatst dan dient u te kiezen vooroptie E090.	€ 270,00
B152	Verplaatsen deurkozijn, incl. verplaatsen schakelaar (per stuk); Het deurkozijn wordt verplaatst. De lichtschakelaar naast de deur wordt meeverplaatst. Op de optietekening kunt u de gewenste positie van het kozijn en van de lichtschakelaar aangeven. Het verplaatsen van een deurkozijn in een betonwand is niet mogelijk. NB: De deur u opgegeven positie betreft een circa positie, houdt u er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de extra aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm). NB: Indien direct naast en/of onder deze schakelaar zich nog een schakelaar/wandcontactdoos bevindt wordt deze ook mee verplaatst met de positie van de lichtschakelaar. Als er door het wijzigen van de draairichting ook andere elektrapunten moeten worden verplaatst dan dient u dit te kiezen bij optie E090.	€ 270,00
B153	Het sausklaar maken van de wanden (per m2); De wanden worden extra vlak afgewerkt (afwerkingsniveau gips, metalstud, hsb-wand en beton binnenwanden volgens klasse A, overige wanden volgens groep 1) zodat deze naderhand kan worden voorzien van een mat afwerksysteem, vinylbehang, een glasvlies versterkt verfsysteem of een fijne sierpleister met een korrel dikte tot 1 mm. U kunt op de optietekening aangeven welke ruimtes u extra glad afgewerkt wilt hebben. De genoemde prijs is een richtprijs per vierkante meter . NB: Zoals bij elke wandafwerking is het mogelijk dat er zich, o.a. als gevolg van krimp, enige haarscheuren vormen. Bij keuze voor deze optie aanvaardt u dit. Heilijgers is hiervoor niet aansprakelijk. NB: Voordat sauswerk aangebracht kan worden is veelal nog een lichte voorbereiding van de wand nodig zoals het licht opschuren van de wand en kleine reparaties.	€ 19,00

B250	Vervallen spuitwerk op plafond (per m2); Het gehele plafondspuitwerk in de woning komt te vervallen (ook boven wandtegels toilet). Het plafond wordt niet nader afgewerkt cq. gerepareerd (gaten etc.). De genoemde prijs is een richtprijs per vierkante meter . NB: Deze optie wordt opgenomen in de beperkte garantie- en waarborgregeling.	€ -5,50
B251	Gestucd plafond in plaats van spuitwerk (per m2); De v-naden van het plafond worden dichtgezet en het plafond wordt vlak gestucd (afwerkingsniveau volgens groep 1). Het standaard spuitwerk vervalt. Er wordt geen wapeningsweefsel ter plaatse van de naden opgenomen. De genoemde prijs is een richtprijs per vierkante meter . NB: ten gevolge van o.a. krimp ontstaan er veelal enige haarscheuren. Ook is het niet geheel uit te sluiten dat de v-naden zich enigszins gaan aftekenen. Bij keuze van deze optie aanvaardt u dit. Dit is dan ook uitgesloten van de garantie. Heilijgers is hiervoor niet aansprakelijk.	€ 45,00
Electra		
E010	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op balkon op ca. 400mm +vloer	€ 350,00
E015	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op balkon geschakeld met extra schakelaar. WCD op ca. 400mm +vloer, schakelaar standaard hoogte	€ 535,00
E020	De bestaande schakelaar van een lichtpunt wijzigen in een wisselschakelaar en het bijplaatsen van een extra wisselschakelaar. Hierdoor is het lichtpunt op twee plekken te bedienen. De hoogte van de schakelaars wordt niet gewijzigd.	€ 200,00
E021	De bestaande serieschakelaar wordt uitgevoerd als twee enkelpolige schakelaars, bijvoorbeeld voor later te plaatsen dimmer(s). De hoogte van de schakelaars wordt niet gewijzigd.	€ 100,00
E022	Loze leiding voor het plaatsen van een alarmsysteem op de gevel, vanuit de meterkast. Eindigend met pijpje uit de gevel.	€ 200,00
E030	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar (per punt). In het betonplafond wordt een extra lichtpunt opgenomen. Het extra lichtpunt wordt aangesloten op een bestaande schakelaar. Op de optietekening kunt u de gewenste plaats van het extra plafondlichtpunt aangeven. NB: De door u opgegeven positie betreft een circa positie, houdt u er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de extra aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm). Het is niet mogelijk om deze optie te kiezen ter plaatste van de dakkap van bouwnummers 32 t/m 39.	€ 170,00
E031	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar (per punt). In het betonplafond wordt een extra lichtpunt opgenomen. In de wand wordt een aparte schakelaar aangebracht ten behoeve van de bediening van dit extra lichtpunt. Op de optietekening kunt u de gewenste plaats van het extra plafondlichtpunt en de lichtschakelaar aangeven. NB: De door u opgegeven positie betreft een circa positie, houdt u er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de extra aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm). Het is niet mogelijk om deze optie te kiezen ter plaatste van de dakkap van bouwnummers 32 t/m 39.	€ 360,00

E032	<p>Wandlichtpunt op bestaande schakelaar (per stuk). In de wand wordt op 1800mm boven de vloer een aansluitpunt voor een wandlichtpunt opgenomen. Het wandlichtpunt wordt aangesloten op een bestaande schakelaar. Op de optietekening kunt u de gewenste plaats van het wandlichtpunt aangeven.</p> <p>NB: De door u opgegeven positie betreft een circa positie, houdt u er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de extra aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm). Het is niet mogelijk om deze optie te kiezen ter plaatste van houten (HSB) buitengevel !</p>	€ 170,00
E033	<p>Wandlichtpunt op aparte schakelaar (per stuk). In de wand wordt op 1800mm boven de vloer een aansluitpunt voor een wandlichtpunt opgenomen. In de wand wordt een aparte schakelaar aangebracht ten behoeve van de bediening van dit extra wandlichtpunt. Op de optietekening kunt u de gewenste plaats van het wandlichtpunt en de lichtschakelaar aangeven.</p> <p>NB: De door u opgegeven positie betreft een circa positie, houdt u er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de extra aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm). Het is niet mogelijk om deze optie te kiezen ter plaatste van houten (HSB) buitengevel !</p>	€ 360,00
E039	<p>Standaard schakelaar vervangen door dimmer (per stuk). De standaard schakelaar wordt vervangen door een universele dimmer, geschikt voor gloeilampen (230V), halogeenverlichting (230V) en ledverlichting. Bij een wisselschakeling is er één dimmer mogelijk.</p> <p>NB: De dimmer is niet geschikt voor 12 volt halogeenverlichting.</p> <p>NB: Indien u kiest om meerdere schakelaars voor dimmers te vervangen dan dient u meerdere keren voor deze optie te kiezen.</p>	€ 255,00
E040	<p>Extra loze leiding t.b.v. CAI/telefoon/computer (per stuk); In de wand wordt vanuit de meterkast een extra loze leiding t.b.v. de CAI/telefoon/computer aangebracht. De extra loze leiding eindigt in de wand met een doos en wordt afgewerkt met een blindplaat. Op de optietekening kunt u de gewenste plaats van de extra loze leiding aangeven. Voor het bedraden en afmonteren van deze loze leiding t.b.v. CAI en telefoon/computer kunt u kiezen voor optie E050/E055.</p> <p>NB: De door u opgegeven positie betreft een ca. positie, houdt u er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de extra aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm). Het is niet mogelijk om deze optie te kiezen ter plaatste van houten (HSB) buitengevel !</p>	€ 190,00
E049	<p>Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep (per stuk). In de wand wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht. De extra wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Op de optietekening kunt u de gewenste plaats van de extra wandcontactdoos aangeven.</p> <p>NB: Afhankelijk van het aantal gekozen extra groepen kan het voorkomen dat er een extra aardlekschakelaar nodig is (13 t/m 16 groepen). Als dit blijkt dan zal deze later alsnog apart in rekening worden gebracht.</p> <p>NB: De door u opgegeven positie betreft een ca. positie, houdt u er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de extra aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm).</p>	€ 460,00

E050	Bedraden loze leiding t.b.v. CAI (per stuk). De (extra) loze leiding wordt voorzien van coax-bekabeling (75 OHM). Het aansluitpunt zal worden afgemonteerd. Bij totaal 3 of meer bedrade CAI-aansluitingen wordt de bedrading in de meterkast niet worden aangesloten. In verband met de signaalsterkte adviseren wij om een versterker toe te passen.	€ 195,00
E051	Extra aansluitpunt t.b.v. CAI (per stuk); In de wand wordt een extra aansluitpunt ten behoeve van de CAI aangebracht. Het extra aansluitpunt wordt voorzien van coax-bekabeling (75 OHM) en zal worden afgemonteerd. Op de optietekening kunt u de gewenste plaats van de extra CAI-aansluiting aangeven. Bij totaal 3 of meer bedrade CAI-aansluitingen wordt de bedrading in de meterkast niet worden aangesloten. In verband met de signaalsterkte adviseren wij om een versterker toe te passen. NB: De door u opgegeven positie betreft een circa positie, houdt u er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de extra aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm). Het is niet mogelijk om deze optie te kiezen ter plaatste van houten (HSB) buitengevel !	€ 380,00
E055	Bedraden loze leiding ten behoeve van telefoon/computer (per stuk). De (extra) loze leiding wordt voorzien van Cat. 6 bekabeling en dataoutlet. De kabel is geschikt voor snelheden tot 1000Mbit/s en 250mhz en wordt afgemonteerd met een RJ45-connector. De bedradingen worden in de meterkast niet aangesloten. NB: Deze optie is mogelijk in de standaard loze leiding en in combinatie metoptie E040.	€ 230,00
E056	Extra aansluitpunt ten behoeve van telefoon/computer (per stuk). In de wand wordt een extra aansluitpunt ten behoeve van de telefoon-/computer aangebracht. Het extra aansluitpunt wordt voorzien van Cat. 6 bekabeling en dataoutlet. De kabel is geschikt voor snelheden tot 1000Mbit/s en 250mhz en wordt afgemonteerd met een RJ45-connector. Op de optie tekening kunt u de gewenste plaats van de extra telefoon-/computeraansluiting aangeven. De bedradingen worden in de meterkast niet aangesloten. NB: De door u opgegeven positie betreft een circa positie, houdt u er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de extra aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm).	€ 420,00
E060	Extra dubbele wandcontactdoos compact verticaal (per stuk). In de wand wordt een extra dubbele wandcontactdoos aangebracht. De extra wandcontactdoos wordt aangesloten op een bestaande groep. Op de optietekening kunt u de gewenste plaats van de extra wandcontactdoos aangeven. NB: De door u opgegeven positie betreft een circa positie, houdt u er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de extra aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm). NB: middels optie E200 kunt u switchen naar horizontaal (dubbele inbouwdoos) met inbouwraam.	€ 200,00

E073	Opwaarderen standaard kookaansluiting naar 3x230 Volt 3 fase. 2 fase perilex naar 3 fase perilex aansluiting boven 7,3 kW tot 11kW . NB: Als u voor de aanpassingen in de keuken een complete offerte opvraagt door middel van het insturen van een keukeninstallatietekening of als u uw keuken koopt bij de door ons geselecteerde project-showroom, hoeft u deze optie niet te kiezen. Eventuele benodigde voorzieningen worden u dan via de betreffende offerte aangeboden, of via de showroom verder uitgewerkt. NB. Afhankelijk van het aantal gekozen extra groepen kan het voorkomen dat er een extra aardlekschakelaar nodig is (13 t/m 16 groepen). Als dit blijkt dan zal deze later alsnog apart in rekening worden gebracht.	€ 500,00
E080	Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw); (per stuk) In de meterkast wordt een extra dubbele wandcontactdoos aangebracht in een opbouw-uitvoering.	€ 190,00
E081	Extra groep in meterkast (1 fase) (per stuk). In de meterkast wordt een extra groep opgenomen. Na oplevering kunnen hier door derden aansluitpunten op worden aangesloten. Uitvoering conform optietekening. NB. Afhankelijk van het totaal aantal gekozen extra groepen kan het voorkomen dat er een extra aardlekschakelaar nodig is (13 t/m 16 groepen). Een eventueel noodzakelijke extra aardlekschakelaar zal separaat in rekening worden gebracht.	€ 125,00
E082	Extra 4e aardlekschakelaar (3 fase) incl. bijplaatsen groepenkast (per stuk). Bij gebruik van extra groepen in de meterkast (13 t/m 16 groepen) is het noodzakelijk dat er een extra aardlekschakelaar en een extra groepenkast wordt aangebracht. Zodra alle opties bekend zijn weten wij of een extra aardlekschakelaar noodzakelijk is en zullen wij u hierover informeren.	€ 280,00
E090	Verplaatsen standaard wandcontactdoos, loze/bedrade leiding, schakelaar (per stuk). In de wand wordt een standaard wandcontactdoos, loze of bedrade leiding, schakelaar verplaatst. Op de optietekening kunt u de gewenste verplaatsing aangeven. NB: De door u opgegeven positie betreft een circa positie, houdt u er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de extra aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm).	€ 95,00
E095	Verplaatsen plafondlichtpunt (per stuk). Een standaard plafondlichtpunt wordt verplaatst. Op de optietekening kunt u de gewenste verplaatsing aangeven. NB: De door u opgegeven positie betreft een ca. positie, houdt u er rekening mee dat er in verband met de constructie enige afwijking in maatvoering van de extra aansluitingen mogelijk is (max. 20 cm).	€ 95,00

E099	<p>Laadvoorziening elektrisch voertuig in stallingsgarage. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 1, 5 t/m 7, 11 t/m 15, 19 t/m 23, 27 t/m 39.</p> <p>In basis is er een kabelgoot aangebracht tot boven de parkeervakken. Met achterliggend Smart Charge systeem die de aangesloten laadstations gaat managen (verdeelt de stroom vanuit de centrale voorziening aansluiting (CVZ 3x80 A) over de energie vragende laadstations.</p> <p>Het leveren en monten van een laadstation ZapChargerPro van Zaptech aan de wand, kolom, plafondzuil (bij middenplek) voor uw parkeervak (per stuk). Specificatie volgens onderstaand fragment.</p> <p>Voor de stroomlevering dient het laadstation te worden voorzien van een back-office zoals E-Flux waar men een abonnement dient af te sluiten. E-Flux zorgt voor de facturatie/ verrekening tussen bewoner en VVE. Het afsluiten van een abonnement zal in overleg met de VVE moeten plaats vinden. De abonnementskosten zijn niet inbegrepen.</p> <p><u>ZapCharger Pro</u> Max vermogen : 22kW/400V Afm. (bxhxd) : 258x392x112mm Laadconnector : Type 2 Aardlek : Type B Energimeter : incl. Slagvast/bescherming : IK10/IP54</p> 	€ 2.950,00
E200	<p>De standaard verticale dubbele wandcontactdozen (type compact) uitvoeren als horizontale inbouwmodellen (type duo met inbouwraam) (per stuk).</p>  <p>compact duo</p>	€ 95,00
E221	<p>Schakeling met bewegingsmelder in toiletruimte (per stuk).</p> <p>De lichtschakelaar in de toiletruimte bestaat uit een bewegingssensor, waardoor de verlichting in de toiletruimte door beweging wordt ingeschakeld. De tijdsduur waarna de verlichting wordt uitgeschakeld is instelbaar, en wordt standaard ingeregeld op ca. 10 minuten.</p>	€ 300,00

verwarming		
V099	Met deze optie bevestig je aan Heilijgers dat je de water-water warmtepomp gaat huren bij Vaanster in de vorm van een huurcontract met een looptijd van 25 jaar. Vaanster is gedurende de looptijd van je huurcontract eigenaar van de water-water warmtepomp en verantwoordelijk voor de 'all-in' service en het onderhoud. Na ondertekenen geeft Heilijgers je keuze door aan Vaanster waarna Vaanster rechtstreeks contact met je opneemt om het huurcontract af te ronden. De keuze om te gaan huren dient uiterlijk 31-10-2024 gemaakt te worden.	huur via derden
V100	Met deze optie kies je er voor het huurcontract van de water-water warmtepomp via Heilijgers af te kopen. Je wordt hiermee eigenaar van de water-water warmtepomp en bent dan ook zelf verantwoordelijk voor service en onderhoud aan, en eventuele vervanging van deze installatie. Op het systeem zit 2 jaar garantie. Na ondertekenen van de optiekeuzelijst geeft Heilijgers aan Vaanster door dat het huurcontract niet zal worden overeengekomen en er zal geen opstalrecht gevestigd worden in de woning. De keuze om te gaan kopen dient uiterlijk 31-10-2024 gemaakt te worden. Indien de gemaakte keuze na deze datum wijzigt, zijn alle aanvullende kosten (waaronder begrepen de eventuele notariële kosten met betrekking tot de vestiging van het opstalrecht ten behoeve van Vaanster), voor rekening van de koper -WP 3,5 kW bij bnr 1 t/m 31 -> Afkoopprijs € 14.000 incl. BTW -WP 4,5 kW bij bnr 32 t/m 34 en 37 t/m 39 -> Afkoopprijs € 14.500 incl. BTW -WP 5,5 kW bij bnr 35 en 36 -> Afkoopprijs € 15.000 incl. BTW	bouwnummer afhankelijk
V304	Aanpassing vloerverwarming keukenopstelling. De vloerverwarming aanpassen aan de hand van een gewijzigde keukenopstelling, gekocht bij een niet door ons geselecteerde showroom. Op de optietekening dient u de contouren en maatvoering vanuit de bouwmuren op te geven. NB: Als u voor de installatie aanpassing in de keuken een complete offerte opvraagt door middel van het insturen van een keukeninstallatietekening of als u uw keuken koopt bij de door ons geselecteerde project-showroom, hoeft u deze optie niet te kiezen. Eventuele benodigde voorzieningen worden u dan via de betreffende offerte aangeboden, of via de showroom verder uitgewerkt.	€ 180,00
keuken		
KE-02	Keukeninstallatie volgens offerte keuken. Het wijzigingen van de keukeninstallatie conform de offerte van Eigen Huis keukens. Voor plaats en uitvoering van de installatie worden de tekeningen van de showroom aangehouden.	0
Sanitair		
SA-02	Sanitair volgens offerte van Gevier offerte. Het wijzigen van sanitair conform de offerte van Gevier. Voor plaats en uitvoering van de installatie worden de tekeningen van de showroom aangehouden.	0
Tegels		
TE-02	Tegelwerk volgens offerte van Interkeramiek offerte. Het wijzigen van tegelwerk conform de offerte van Interkeramiek . Voor plaats en uitvoering worden de tekeningen van de showroom aangehouden.	0
binnendeuren		
B-10	Gewijzigde binnenkozijnen, -deuren en garnituur via Deurentool Svedex offerte. Via de online deurentool van Svedex kan je wijzigingen doorvoeren in de binnendeuren, binnenkozijnen en het deurbeslag/garnituur. Via je persoonlijke kopersportaal heb je toegang tot de deurentool van Svedex. (ook vervallen van bovenlicht raampje en dichtzetten van de sparing is te kiezen)	0